



大野ひろみと市民ネット

ブログ 大野ひろみのクラクラさくら

9月議会

開会 11 日目に突然市長が提案!

テレワーク・シェアオフィス整備事業って何?

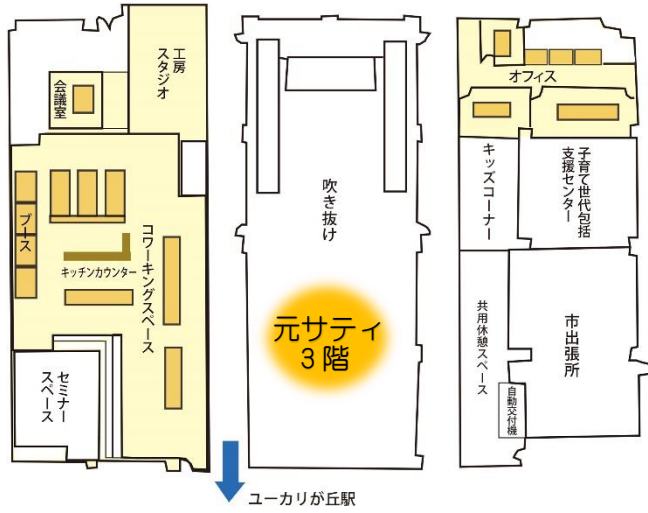
どんな事業なの?

テレワーク→勤務先以外のオフィススペースでパソコンなどを利用した働き方

シェアオフィス→複数の利用者が同じスペースを共有するオフィス

つまり、パソコンやコピー機等を備えたベンチャー起業家向けの貸し事務所です。

これを佐倉市は、ユーカリが丘駅前のビル(元サティ)3階で始めようとしています。



ユーカリが丘駅
黄色い部分がシェアオフィス。右側は市出張所と子育て世代包括支援センター(11月26日オープン)

問題点 その① お金がかかり過ぎ!

A 総工費(設備や内装工事) 1億1138万4000円

内訳	国の交付金	5103万7000円
	佐倉市の負担	6034万7000円

B スペースの賃貸料(市→山万)

年間 840万円、10年契約

C 年間経費(人件費、光熱水費、清掃費等) 2040万円

問題点 その② 利用料金が高過ぎ!

- ◆10人用会議室 月額20万円
- 6人用会議室 月額12万円

東京都心(丸ノ内や六本木など)でも、月15万~20万円で設備の整ったレンタル事務所があります。競争していけるのでしょうか?

問題点 その③ ペイしない!

市の計画では、事業開始から赤字見込みで、5年目で運営費(経費)と料金収入がトントン。その後黒字に転換、としています。これには山万に払う賃貸料840万円(年額)が含まれていません。10年間賃貸料8400万円を払い、11年目に民間譲渡。初期投資との合計は2億円!これだけ投資して10年間で結果が出るのか?料金収入の見通しも、全室フル稼働が前提で、非常に甘いと言わざるをえません。

今回の事業の目的は、東京一辺倒の働き方から、佐倉に人を戻そうという試みで、人口流出を防ぐ意味では有意義です。しかし、リスクの伴う新事業にも関わらず、事前調査もデータ収

集も極めて不十分。国の交付金に追加枠ができたので、急いで計画を作り申請したとしか考えられず、本末転倒です。これだけ巨額の税金を使うならもっと慎重に検討すべき!

問題あり過ぎ!

ふるさと納税

応援する自治体に寄付をすると、寄付額から2000円を引いた額が居住地の住民税などから控除される「ふるさと納税」。

しかし、各地で返礼品の豪華さを競うようになり、総務省が規制に乗り出しました。

佐倉市の状況(2016年度)

【収入】寄付金	2000万円
【支出】返礼品	925万円

佐倉市民の他自治体への寄付額

→ 1億7900万円 ㊤

これに対する国からの交付額

→ 1億3400万円 ㊦

㊤-㊦=4500万円(税込減)

ふるさと納税は高額な寄付をするほど得になり、形を変えた富裕層への減税制度となっただけです。「〇〇市の福祉施策を応援したい」などと、寄付のあり方を変更すべきです。

議会報告会を開きます!

11月10日(土) 13:30~15:30

場所 志津コミュニティセンター(2F 視聴覚室)

県政、市政、そして市長選の動き(市民派擁立)など...お気軽にお越しください。

3つの施設の改修も疑問アリ!

農業の活性化や、利用者の満足度の高い施設をめざしたはずだったが...



ふるさと広場 佐蘭花
改修費 4722万円

目玉のシャワー室や授乳室が目立たない場所にあり、職員の目が届かず、安全対策に不安があります。環境学習用のスペースには展示が何もなく、ただの飲食室に...



サンセットヒルズ
改修費 4209万円

新築されたコミュニティルームの使用目的が曖昧。

印旛沼が一望できるウッドデッキは「転落の恐れあり」という理由で、1年半以上使用禁止のコーンが置かれたまま。宝の持ち腐れ!



草ぶえの丘 農産物加工所
改修費 3300万円

大きな鍋が入らないシンク、ガスコンロ同士が近すぎて危険、冷蔵庫のドアが逆向きで開けづらいなど、利用者目線が欠けています。

市民ネットワーク提出の意見書(2本とも否決されました)

市民からの請願(否決)

賛成理由	佐倉南高が三部制定時制に移行した場合の夜間部生徒の負担軽減を! 2022年、佐倉南高全日制と佐倉東高定時制が廃止され、南高に三部制定時制(午前・午後・夜間)ができる。南高は夜間のバスが9時台10時台共に1便しかなく、バスを逃せば、JR佐倉まで徒歩29分、京成佐倉までは53分かかる。夜間部生徒の通学の便を改善し高い定期代の助成を求め。	歯止めなき防衛予算拡大の見直しを! 防衛予算は7年連続増額され、2019年度は5兆3000億円にのぼる。米国と北朝鮮の対話ムードにも関わらず、政府は北の脅威を煽り、米国の言い値でイージスアショア等に破格の予算をつぎこんでいる。高額兵器の大量購入をやめるべき。	東海第二原発の再稼働中止を! 老朽化原発を再稼働すれば設備の不調、津波等、事故の危険性が極めて高い。佐倉からはわずか90キロ。福島原発事故の比ではない甚大な汚染が起きる。今夏の猛暑でも、電力不足は起きておらず、子どもの未来を考え原発は廃止すべき。
賛成	市民ネット、共産党(萩原、木崎)、冨塚、藤崎、山本	市民ネット、共産党、冨塚、藤崎	市民ネット、共産党、冨塚、藤崎
反対	さくら会、公明党、のぞみ、斎藤	さくら会、公明党、のぞみ、斎藤、山本	さくら会、公明党、のぞみ、斎藤、山本

*さくら会(清宮、中村、押尾、櫻井、山口、川名部、村田、石渡、為田、平野、敷根、高木、望月)、公明党(森野、岡村、小須田、久野)、のぞみ(橋岡、徳永)

